

プロが作った、入札に勝つための積算ソフト



# Pyramid III

東京都版



単価表の条件を自動入力！  
積算のプロによる充実のサポート！

東京都の“最低制限価格”を驚きの精度で算出できる！



***Pyramid III***

ズンズンズン

第1回 入札経過調書

落札者情報

落札項目

落札内容

× × × ×

× × × ×

上野建設



上野 猛 上野建設社長





最低制限価格を下回って  
勝てるわけがないだろう  
ちゃんと計算したのか！



一体なんだ  
この入札結果はっ！

5	〇〇工業	93,852,000円	最低制限価格を下回ったため落札者とな
6	上野建設	93,873,800円	最低制限価格を下回ったため落札者とな
7	〇〇組	93,884,300円	最低制限価格を下回ったため落札者とな



今回の案件は  
本当に  
難しかったんだ

仕方ないだろ親父

**上野 歩** 上野建設専務



何が  
仕方がないだっ



期日ギリギリまで  
悩みに悩み抜いて  
出した金額だったし

それで  
ダメだったん  
だから  
お手上げだよ



それでも歴史ある  
上野建設の  
積算責任者か  
先代が草葉の陰で  
嘆いておるわ



**本田 南** 上野建設 積算担当

落札者氏名	柏木建設株式
-------	--------





ここだわ...

いって  
らっしゃい

すみません  
ちょっと  
出かけてきます

南ちゃん  
いらっしゃい!  
久しぶり!

**柏木 雄介**  
柏木建設専務

**柏木 桜**  
柏木建設 経理担当

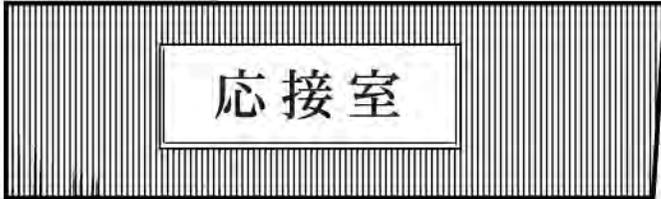
この子  
大学の後輩

上野建設に  
務めてるの

柏木です

は...  
はじめまして!

本田南です





何か特別な条件でもあったんでしょうか？

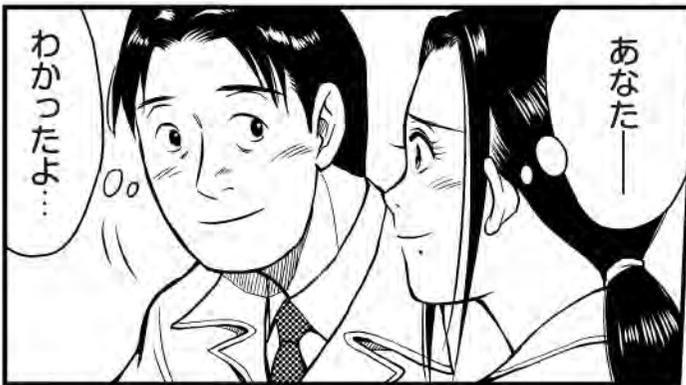


私何度も確認したんです

それでも予定価格に合わなくて…



同業者のお二人にこんな聞き方おかしいことはわかってます…  
それでも…



あなた—

わかったよ…



えっいや特別っていうか…その…

積算システム

株式会社 公共土木積算研究所

ウチが最低落札価格を導き出せたのはこれのおかげさ

ピラミッド目

この積算ソフトを  
導入してから  
入札は負けなしなんだ



ピラミッド目……?



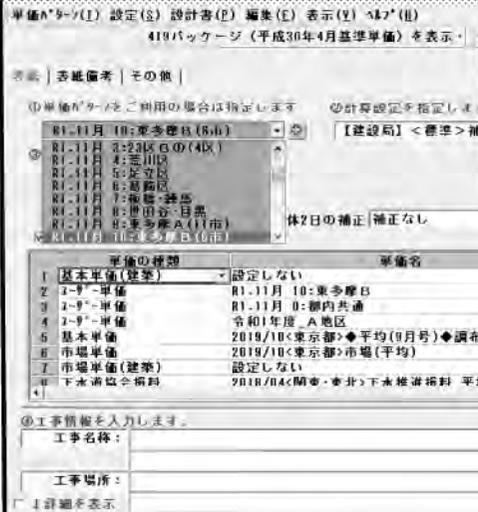
積算精度は  
なんと驚異の99%!







まず単価の時期  
施工場所の地域を  
選択します



次に積算する  
工事内容を確認し  
工事内容に合った  
経費を選択

見積参考資料を確認して  
工種施工地域  
週休2日補正等を選びます



直接工事費の  
積み上げは  
内訳書と  
見積参考資料の  
PDFデータを  
自動で読み込ませる  
だけです

自動読込

見積参考資料 pdf の読込中

キャンセル

これで内訳書は  
役所通りに  
作成されました

事業区分: 国交省準拠(施工パッケージ) 河川改修  
間接費表示: 通常表示

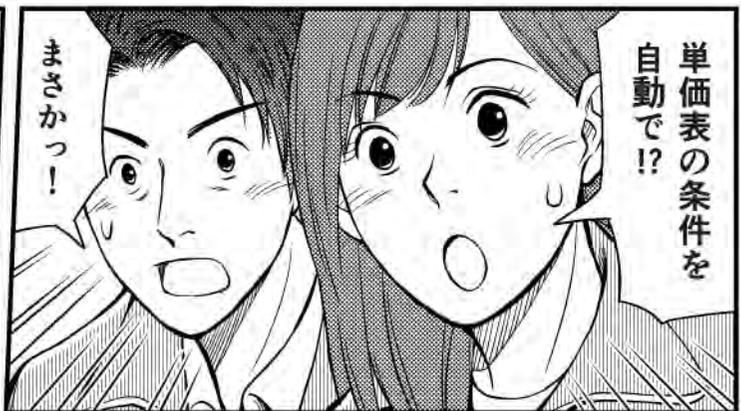
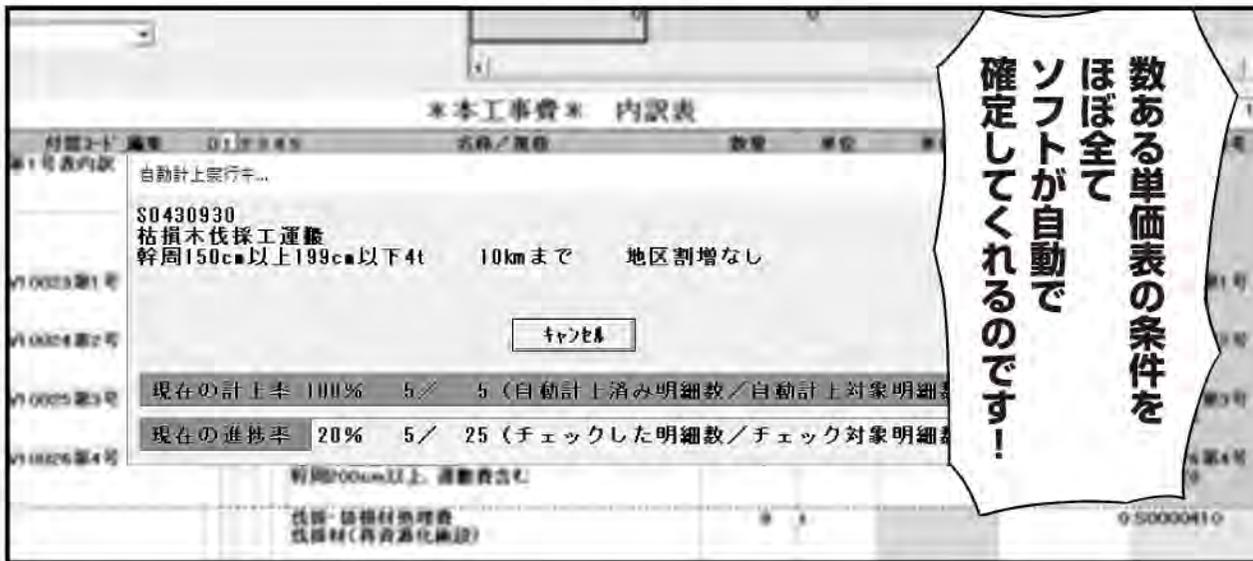
0	1	2	3	4	5	名称/規格	数量	単位	単価
1						工事費	1	式	0
2						道路維持	1	式	0
3						道路樹木維持工	1	式	0
						除去工	1	式	0
4						除去工	1	式	0
5						枯損木除去(伐採工) 幹周90~119cm、運搬費含む	1	本	0
6						枯損木除去(伐採工) 幹周120~149cm、搬費含む	1	本	0
7						枯損木除去(伐採工) 幹周150~199cm、搬費含む	5	本	0
8						枯損木除去(伐採工) 幹周200cm以上、運搬費含む	2	本	0
9									

ここまで  
あつという間ですね  
かなり使いやすいそうです

ありがとうございます  
ございます

でも  
本当にすごいのは  
ここからです

?



うそだろっ  
本当に全ての単価が  
入力済みになっている

保存 印刷 相印刷 名称: 発注者表示 規格: 発注者表示 備考: 発注者表示 基本 読込 自動 自動リンク 歩掛 (標準) 2-9-1 会費

(E) 編集 (E) 表示 (Y) 精算 (S) 実行 (R) F-1(I) F-2'(O) \M\*(H)

区分: 国交省標準(舗工パッケージ) 河川改修

費表示: 通常表示

\*本工事費\*

1	2	3	4	5	名称/規格	数量	単位	単価	金額	備考
					工事費	1	式	3,148,568	3,148,568	
					道路維持	1	式	3,148,568	3,148,568	レベル1
					街路樹維持工	1	式	2,756,770	2,756,770	レベル2
					撤去工	1	式	2,756,770	2,756,770	レベル3 第1号
					工	1	式	2,756,770	2,756,770	レベル4
					木敷去(伐採工) 幅10~119cm、運搬費含む	1	本	55,761	55,761	V10023第1号 V10023
					木敷去(伐採工) 幅120~149cm、運搬費含む	1	本	95,691	95,691	V10024第2号 V10024
					木敷去(伐採工) 幅150~199cm、運搬費含む	5	本	146,042	734,210	V10025第3号 V10025
					枯樹木敷去(伐採工) 幹周200cm以上、運搬費含む	2	本	217,169	434,338	V10026第4号 V10026



単価が確定されたことで  
共通仮設費現場管理費  
一般管理費が計上され  
工事価格が算出されました



いつもなら  
3時間はかかって  
入力する量ですよ

それをわずか  
数分でだなんて

信じられない!

でも精度は？

いくら早いからと言っても修正に時間がかかるようなら…

入札経過調査を確認してみましょう



予定価格と最低制限価格を見てください

最低制限価格  
ぴったり…



少々手前味噌ですが今この自動計算が可能なのはピラミッドⅢだけです



スピードも精度もオンリーワン…

歩さん  
今度の積算はこの本田南とピラミッドⅢにお任せを！

本田さんは頼りになるなあ





柏木建設の言っていた  
入札に勝てる秘密ってのは  
この自動計算のこと  
だったんですね

ピラミッドには  
積算精度の他にも  
入札に勝てる  
『ある秘密』があるんだ



もしかして…



柏木さんが言った  
秘密というのは  
おそらく我々の  
もう一つの強みのこと  
だと思います



いいえ

?



あっ  
柏木建設です

数日前



実は先日の  
道路補修工事の入札案件  
柏木さんも  
最初は上野さんと同じく  
最低制限価格を下回る金額を  
はじき出していたんです

ええっ!?

今積算中の案件で  
他社のソフトと  
ピラミッドⅢで  
違う結果が出て  
困っちゃって…

相談に乗って  
もらえますか

もちろんです  
先ほどメールを  
いただいた件ですね

はい

カチッ

カチッ

うむっ  
見たところ  
他社ソフトの方での  
直工費の単純な入力ミスが  
原因のようです

えっ

あっ  
ホントだ…

あははははは  
面目ない…

こんなとき  
自動入力のありがたみを  
実感しますよ

やっぱり  
ピラミッドⅢの方が  
正しかったか

で入力ミスが  
わかったところで  
もう1つ難問が  
残ります

柏木建

このままだと  
予定価格に  
合わない…ですね

そっ  
そうなんです

これは  
スクラップの  
考え方が原因です

どういう  
ことですか？

運搬費と切断費を  
控除すると

スクラップは  
プラスに転じるんです

実は1年前にも  
同じケースがあり  
そのときは  
入札者が全て失格に  
なりました

気になったので  
情報開示を請求して  
確認したところ

スクラップがプラスに  
転じていたことが  
判明したんです

おそらく  
今回も  
そのケースでしょう

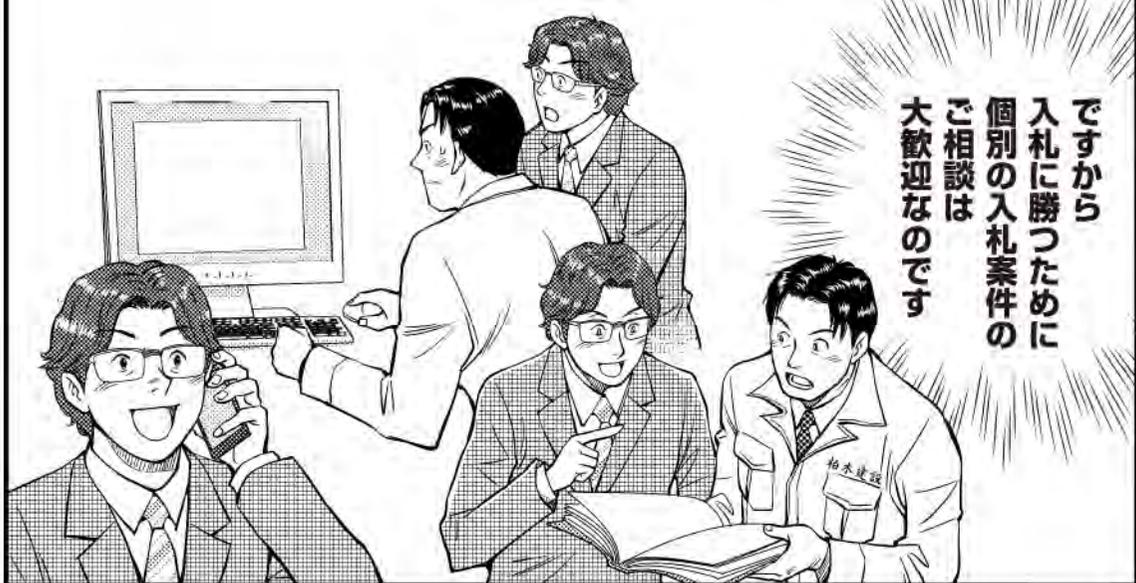
スクラップが  
プラスに転じる？

そんなこと  
本当に？…でも

わかりました

今回は  
あなたを信じます





ですから  
入札に勝つために  
個別の入札案件の  
ご相談は  
大歓迎なのです



上野さんが  
年間で参加する  
入札案件は  
10件…20件程度  
でしょうか？



でもどうして  
ソフト会社である  
あなたたちが  
そこまでの知識を…？



うーん  
まあ…  
そんなものかな



その膨大な量の  
蓄積こそが  
我々の知識の源であり  
お客様のお役に立てる  
礎となっているのです



我々は  
年間数百にも及ぶ  
案件と向き合い  
検証を重ねています

すっ  
数百!?



歩さん

うん  
でも…



ソフトの  
スピードと精度  
そして入札案件の  
個別相談…

それが入札に  
勝てる秘密…か

はい



本田さんも  
知っての通り  
ウチはつい先日  
新しいソフトを  
入れたばかり…



この  
馬鹿者っ！



そのことなら  
柏木建設でも…



今必要なのはな  
入札に  
勝つことだ



話は  
聞こえていた

ソフト代など  
工事を受注すれば  
いくらでも元はとれる

そんな小さなことは  
気にするな



親父…  
それじゃあ



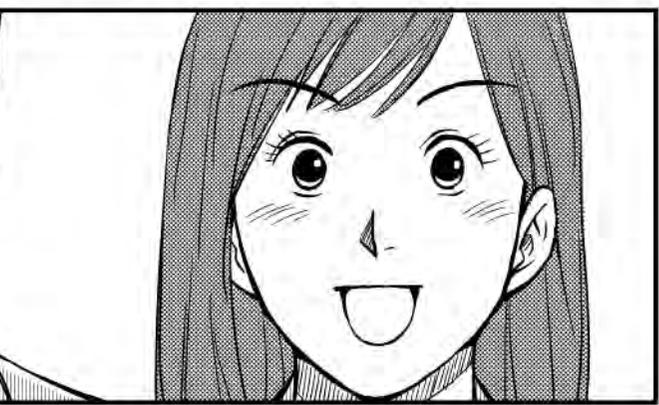
見せてもらおうか  
ピラミッドⅢ  
とやらの力を



どうしても  
落札したい  
案件がある



入札するからには  
必勝でいきましょう



数日後

ピラミッドIIIを  
導入して  
初めての入札

カチカチ  
カチカチ

順調だね

はっ!!

仕様書

仕様書と比べて  
この数字が  
気になりますね

うーん  
どうしてだろう

営業さんに  
聞いてみるか

処理スピードが  
すごいな

はい

ありがとうございます

歩さん♡

完璧だよ

本田さん  
すごいじゃ  
ないか!

それほど  
でも

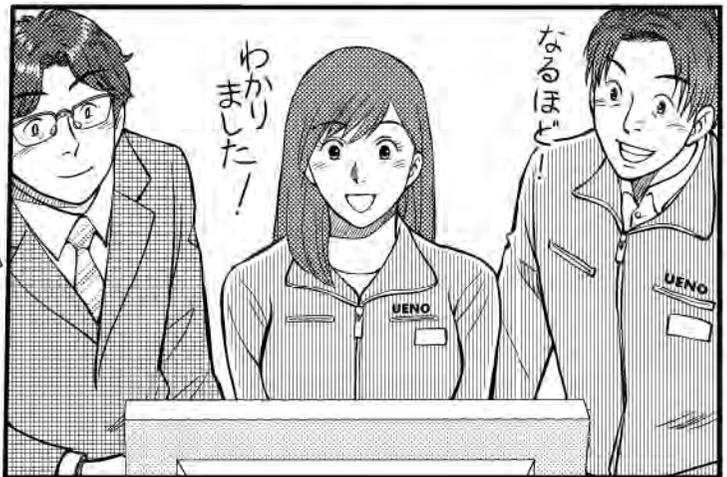
自動計上実行中...

S0430930  
粘 損木伐採工運搬  
幹周150cm以上199cm以下4t 10kmまで 地区別増なし

キャンセル

現在の計上率	100%	5 / 5	自動計上済みの建設/自動計上済みの建設
現在の進捗率	20%	5 / 25	(チェックした明細数/チェック対象明細数)





入札から  
数日後



やった  
やりました!



やったとは  
つまりその  
あれかつ

本田さん



入札案件  
見事に  
落札しました!

はいっ





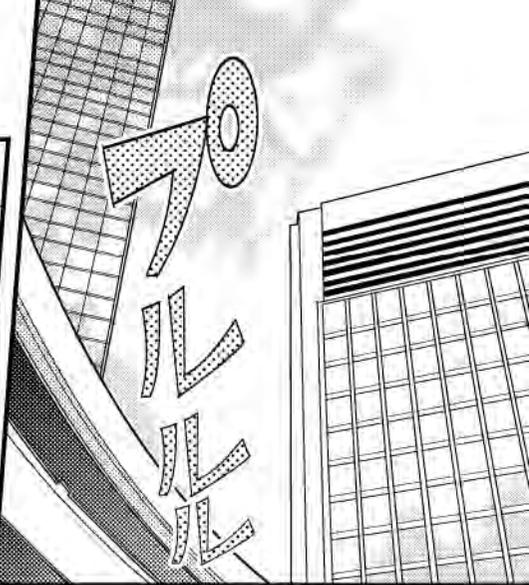






もしもし

はい



例の入札の件ですか

何か問題か?



わかりました

これからすぐに  
お伺いします!



プロが作った、入札に勝つための積算ソフト

## 「ピラミッドⅢ」東京都版

発行日 2020年5月

企画・監修 株式会社 公共土木積算研究所

制作・漫画 株式会社 JOBコミ

本書に登場する建設会社、登場人物、入札案件は架空のものです。  
本書の内容を一部あるいは全部を無断で複製・転載することを禁じます。



**株式会社 公共土木積算研究所**

**TEL.03-6284-4626 FAX.03-6284-4630**

〒110-0005 東京都台東区上野 1-13-3 MYビル6F

**<http://kdslab.jp/>**